

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

SAVA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót | pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp. | cena zł/m ² | wartość netto |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1. | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 184,89 / 31,89 | 1 870,00 zł | 405 378,00 zł |
| 2. | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 184,89 / 31,89 | 1 671,00 zł | 362 239,00 zł |
| 3. | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 184,89 / 31,89 | 425,00 zł | 92 131,00 zł |
| | RAZEM (netto) | | | 859 748,00 zł |

2. Podatek

| Lp. | Opis | Stawka VAT | wartość podatku | wartość brutto |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1. | Podatek VAT | 8% | 68 780,00 zł | 928 528,00 zł |

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis | pow. użytkowa (m ²) | cena zł/m ² | wartość brutto |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | Całkowity koszt budowy (brutto) | 184,89 / 31,89 | 2 999,00 zł | 649 970,00 zł |

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.